

INFORMAȚII  
NEÎNTRERUPTTE, PE  
ÎNTREAGA DURATĂ DE  
VIAȚĂ A ECHIPAMENTULUI

# INFORMAȚII NEÎNTRERUPTTE, PE ÎNTREAGA DURATĂ DE VIAȚĂ A ECHIPAMENTULUI

Cu ajutorul KONE 24/7 Connected Services, investiți în propriul viitor. Este un serviciu care se perfecționează și creează încontinuu valoare în timp.

KONE 24/7 Planner vă oferă un plan pe termen lung, care vă ține la curent cu starea echipamentului și vă permite să luați decizii mai bune de administrare a activelor.

Planul este creat pe baza priorităților dumneavoastră, a inspecțiilor experților și a datelor privind starea echipamentului. Este actualizat cu regularitate și oferă informații în timp real privind starea activelor.

Planificatorul reduce timpul alocat reacției la reparații neplanificate. Vă ajută să selectați activele în care veți investi și vă menține concentrarea asupra sarcinilor cu valoare adăugată. Cu ajutorul unei transparențe maxime, factorii de decizie pot fi mai ușor de convinși cu privire la importanța lucrărilor necesare. Înlocuirile și actualizările predictive pot prelungi durata de viață a unui ascensor și pot reduce apelurile și reparațiile neplanificate.

Caracteristicile inteligente pot, de asemenea, atrage chiriași noi și mări valoarea proprietății.



KONE 24/7 Planner  
se bazează pe

Statistici privind  
utilizarea și date  
istorice

Date și statistici  
avansate de la  
KONE 24/7 Connect

Starea echipamentului  
și inspecția tehnicianului

## S-A TERMINAT CU GHICITUL ȘI CU SURPRIZELE NEPLĂCUTE

KONE 24/7 Planner elimină factorul aleatoriu din planificarea gestionării activelor, cu recomandări bazate pe date reale de utilizare a echipamentelor.

De ce este important să cunoașteți  
informații despre echipament?



Puteți efectua alegeri mai informate și lua decizii mai bune pentru echipament.



Permite acțiuni preventive, pentru a reduce la minimum timpul de nefuncționare neprevăzută.



Planificarea bugetului devine mai simplă și mai previzibilă. Mai puține surprize, mai mult control.

# PLANIFICARE SIMPLIFICATĂ

KONE 24/7 Planner oferă asistență specializată automată și inteligentă, care facilitează crearea bugetelor și planificarea investițiilor.

## CE APRECIĂȚI?



### Durata extinsă de viață a activului:

recomandări oportune, bazate pe date reale, contribuie la prelungirea duratei de viață a echipamentului.



### Transparența costurilor:

date privind starea echipamentului și informații bazate pe fapte privind reparațiile și modernizările ulterioare contribuie la stabilirea priorității investițiilor, a momentului și destinației acestora.



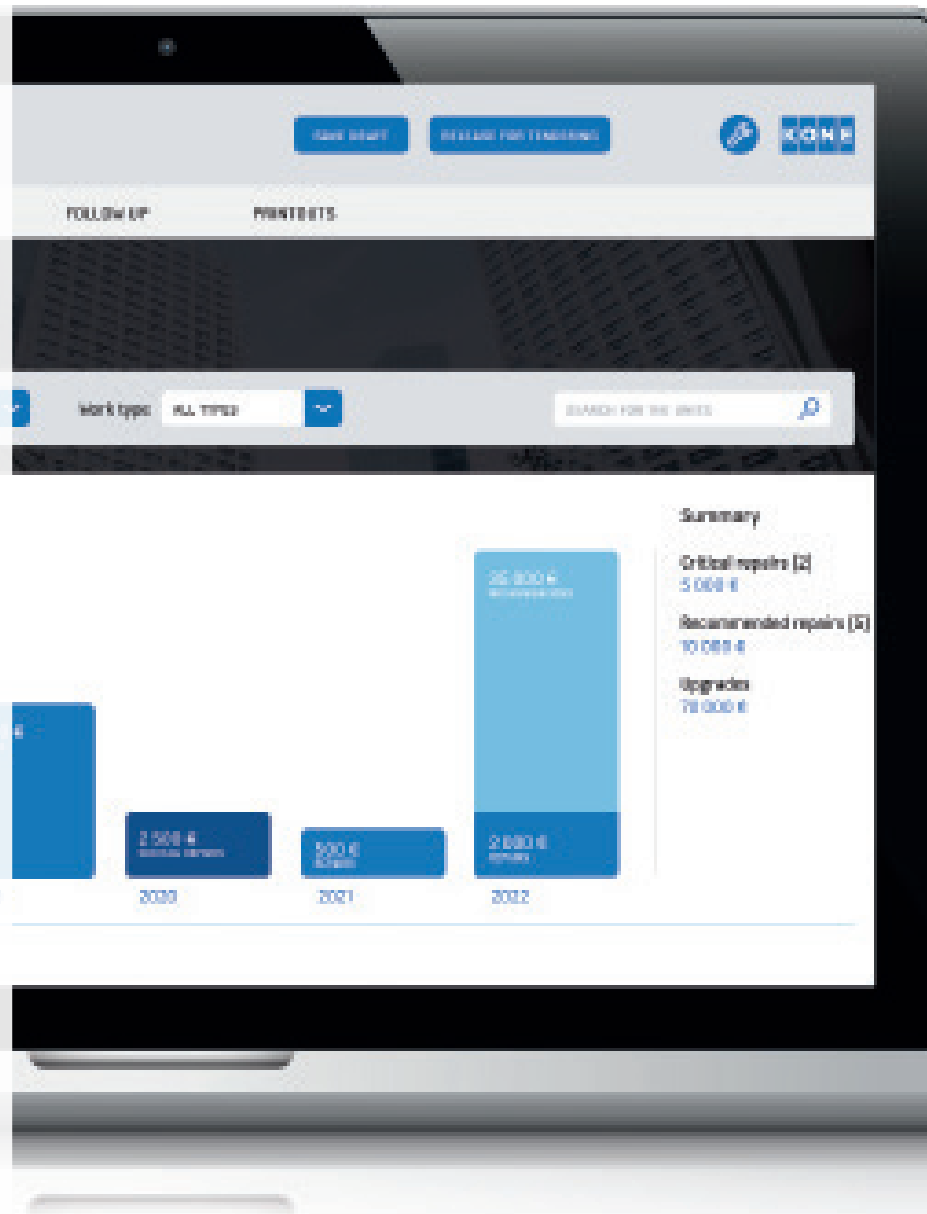
### Fiabilitate și comodate:

Înlocuirile și modernizările pot fi planificate astfel încât să reducă la minimum perturbațiile fluxului de persoane.



### Mai puține reparații neprevăzute:

planificarea proactivă contribuie la reducerea la minimum a activităților neplanificate de reparații și modernizare.



Aveți încredere într-un plan de buget efectuat cu peste 2 ani în urmă, pe baza unei inspecții vizuale?

Cu Soluția 24/7 Planner, nu este necesar. Beneficiați de statisticile avansate și de statistica reală de utilizare a echipamentului dumneavoastră pentru a lua decizii mai bune privind ce anume trebuie reparat și modernizat – și când.

## FUNCȚII ALE SOLUȚIEI KONE 24/7 PLANNER



### Monitorizare 24/7 a stării ascensorului

Tehnologia noastră inteligentă analizează viitoarele necesități ale echipamentelor și starea acestora. Oferim prognoze pentru necesități ulterioare de reparații și modernizare, folosind parametri precum starea istorică a componentelor, date de utilizare în timp real și coduri de eroare ale ascensoarelor. Aceste avertismente timpurii sunt validate de tehnicienii KONE pe durata vizitelor de întreținere.



### Rapoarte de stare

Combinăm datele KONE 24/7 Connected Services cu o inspecție anuală la locul de instalare, pentru a crea rapoarte de stare pentru echipament. Rapoartele conțin informații detaliate privind istoricul de performanță al echipamentului, starea inspecției, și oferă un punctaj global de stare al unităților din portofoliu.

### Analiză anuală – sfaturile experților

Pe durata unei întâlniri de revizie anuală cu experții KONE, trecem în revistă concluziile bazate pe monitorizarea datelor și acordăm prioritate acțiunilor celor mai adecvate pentru necesitățile dumneavoastră. După întâlnire, veți primi rapoartele de stare adaptate și planul de administrare a activelor.



### Planuri de administrare a activelor

Efectuăm o evaluare amănunțită a echipamentului și creăm un plan care include sugestii privind modul de îmbunătățire a stării portofoliului. Planurile sunt recomandări pe bază de date reale, pentru îmbunătățirea siguranței, a performanței, a fiabilității și a designului vizual al ascensoarelor. Când sunt necesare lucrări de modernizare, oferim recomandări clare privind soluții adecvate și acordăm asistență în fiecare etapă a procesului de modernizare.





# ÎNTREȚINERE PREDICTIVĂ INTELGENTĂ

KONE 24/7 Planner face parte din oferta KONE 24/7 Connected Services, lider în domeniu.

## DISPONIBILITATE CONTINUĂ A ECHIPAMENTELOR ȘI PROCES DECIZIONAL BAZAT PE FAPTE

KONE 24/ Alert

+ KONE 24/7 Connect

+ KONE 24/7 Planner

### 1 Fiți informat

- KONE 24/7 Connected Services reduc volumul de lucru al managerului clădirii prin detectarea în timp real a stării echipamentului și a echipamentelor oprite pentru scări rulante și uși

### 2 Liniște sufletească pentru utilizatorii finali

- Asigurând supravegherea echipamentelor, KONE 24/7 Connected Services determină o îmbunătățire a siguranței și a accesibilității
- Rezultatul final? Un flux fluid de persoane și utilizatori mulțumiți

### 3 Un stimulent pentru afacerea dumneavoastră.

- KONE 24/7 Connected Services contribuie la remediarea proactivă a problemelor potențiale înainte ca acestea să devină reale
- Fluxul de persoane fluid, perioadele de nefuncționare mai reduse și creșterea disponibilității contribuie la creșterea atractivității clădirii pentru chiriași și au un impact pozitiv asupra valorii proprietății.

### 4 Asistență la planificarea bugetului

- Punctajul de stare a ascensorului și planul de administrare a activelor contribuie la determinarea locului și a momentului investiției
- Planificarea condusă de date a administrării activelor prelungeste durata de viață a echipamentelor, facilitează luarea deciziilor și reduce activitățile neplanificate

# VIAȚĂ URBANĂ – NEÎNTRERUPTĂ

KONE 24/7 Connected Services reprezintă un nivel complet nou pentru fluxul neîntrerupt de persoane. Este un serviciu care îmbunătățește experiența utilizatorului, vă ține la curent și constituie o investiție în viitorul clădirilor.

Conectăm ascensoarele, scările rulante și ușile de clădiri automate la serviciul nostru bazat pe cloud și utilizăm evaluarea bazată pe AI a datelor pentru a furniza informații valoroase privind necesitățile de întreținere ulterioare și orice probleme potențiale – înainte de apariția acestora.

## Informații

Întreținerea predictivă inteligentă bazată pe AI determină creșterea valorii clădirii și prelungeste durata de viață a echipamentelor.

## Siguranță

Analiza continuă a performanțelor și a riscului reduce defecțiunile echipamentelor și îmbunătățește accesibilitatea.

## Transparență

Rapoartele de stare și de service ale echipamentelor, pe baza unor date reale de utilizare, vă țin la curent.

KONE oferă soluții inovatoare și eco-eficiente pentru ascensoare, scări rulante, uși de clădire automate și sistemele care le integrează cu clădirile inteligente ale prezentului.

Acordăm permanent asistență clienților, de la proiectare, producție și instalare la întreținere și modernizare. KONE este lider global în asistența acordată clienților în gestionarea fluxului fluid de persoane și bunuri prin clădiri.

Angajamentul nostru față de clienți este prezent în toate soluțiile KONE. Aceasta ne transformă într-un partener viabil pe întreaga durată a ciclului de viață al clădirii. Noi schimbăm baza de cunoștințe convențională din domeniu. Suntem rapizi, flexibili și avem o reputație binemeritată ca lider tehnologic, cu inovații precum KONE MonoSpace® DX, KONE NanoSpace™ și KONE UltraRope®.

KONE dispune de aproape 57.000 de experți dedicați, pentru deservirea globală și locală a clienților.

## KONE Romania

Strada Preciziei 3Y,  
6th District, 1st Floor  
București 062202  
Romania

Tel: + 40 21 311 46 01

Tel: + 40 21 311 46 02

Fax: + 40 21 311 46 03

Email: [sales.romania@kone.com](mailto:sales.romania@kone.com)

<http://www.kone.com.ro>

Această publicație are un caracter informativ general și ne rezervăm dreptul, în orice moment, să modificăm designul și specificațiile produsului. Nicio declarație din documentul de față nu va fi interpretată ca o garanție sau condiție, explicită sau implicită, cu privire la vreun produs, la caracterul adecvat pentru un anumit scop al produselor, la posibilitatea de comercializare sau la calitatea acestora. De asemenea, prezentul document nu constituie o declarație privitoare la termenii vreunui contract de cumpărare. Pot exista mici diferențe între culorile din materialele imprimate și cele reale. KONE MonoSpace® DX, KONE EcoDisc®, KONE Care® și People Flow® sunt mărci comerciale înregistrate ale KONE Corporation. Copyright © 2019 KONE Corporation.